

# Gewerbeimmobilien - Grundstückspreise

## Gewerbegebiet „Hinterm Bahnhof IV A“:

Bodenwert ohne Wohnnutzung, oder Grundstücksgröße ab 5.001 qm	11,50 €/qm
Bodenwert mit Wohnnutzung, Grundstücksgröße 1 – 1.000 qm:	23,00 €/qm
Bodenwert mit Wohnnutzung, Grundstücksgröße 1.001 – 2.500 qm:	17,25 €/qm
Bodenwert mit Wohnnutzung, Grundstücksgröße 2.501 – 5.000 qm:	14,95 €/qm
Erschließungsbeitrag (Straßenherstellung):	14,08 €/qm
Schmutzwasserbeitrag bei 2 Vollgeschossen:	5,47 €/qm
Schmutzwasserbeitrag bei 3 Vollgeschossen:	8,21 €/qm
Niederschlagswasserbeitrag	4,01 €/qm

Die Erschließungs-, Schmutz- und Niederschlagswasserbeiträge werden über einen Ablösevertrag abgerechnet und unterliegen daher nicht der Grunderwerbssteuer. Die Beiträge beinhalten jeweils einen Übergabeschacht für Schmutz- und Regenwasser auf dem Grundstück

### Gesamtpreis je Quadratmeter:

35,06 € - 49,30 €

Außerdem fallen Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie gegebenenfalls Kosten der Grundstücksvermessung an.