

Beschlussvorlage öffentlich
2024/112

Verfasser/in:
Sitzungsdienst, Tel.: 164
655

Federführend:
Stabstelle Steuerung

Aktenzeichen: Datum:
06.12.2024

Beratungsfolge:	TOP	Ein	Ja	Nein	Ent.	Bemerkung
18.12.2024 Rat						

Betreff:

Antrag der CDU-Fraktion zur Erstellung eines "Standortkonzept für neue Gewerbe- & Industriegebiete in der Stadt Syke"

Beschlussvorschlag aus dem Antrag der CDU-Fraktion:

Die Stadt Syke erstellt ein „Standortkonzept für neue Gewerbe- & Industriegebiete in der Stadt Syke“.

Dieses Konzept soll vorrangig die definierten Siedlungsschwerpunkte Barrien, Heiligenfelde und Syke analysieren.

Sachverhalt aus dem Antrag der CDU-Fraktion:

Die Stadt Syke ist ein Unternehmensstandort in guter geographischer Lage. Der Standort verfügt neben einer günstigen Verkehrsanbindung, guten infrastrukturellen Rahmenbedingungen, einer zukunftsorientierten Wirtschaftspolitik und hervorragenden weichen Standortfaktoren auch über ein adäquates, aber dennoch überschaubares Angebot an Gewerbeflächen.

Mit der Erweiterung des Gewerbegebiets „Hinterm Bahnhof IV“ ist dieses Angebot erschöpflich. In den Siedlungsschwerpunkten Barrien und Heiligenfelde sind diese gänzlich ausgeschöpft.

Begründung siehe Antrag in der Anlage.



Syke, den 05.12.2024

Antrag zur Erstellung eines „Standortkonzept für neue Gewerbe- & Industriegebiete in der Stadt Syke“

Sehr geehrte Bürgermeisterin Laue,
verehrte Ratskollegen/innen,

Sachverhalt:

Die Stadt Syke ist ein Unternehmensstandort in guter geographischer Lage. Der Standort verfügt neben einer günstigen Verkehrsanbindung, guten infrastrukturellen Rahmenbedingungen, einer zukunftsorientierten Wirtschaftspolitik und hervorragenden weichen Standortfaktoren auch über ein adäquates, aber dennoch überschaubares Angebot an Gewerbeflächen.

Mit der Erweiterung des Gewerbegebiets „Hinterm Bahnhof IV“ ist dieses Angebot erschöpflich. In den Siedlungsschwerpunkten Barrien und Heiligenfelde sind diese gänzlich ausgeschöpft.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Syke erstellt ein **„Standortkonzept für neue Gewerbe- & Industriegebiete in der Stadt Syke“**.

Dieses Konzept soll vorrangig die definierten Siedlungsschwerpunkte Barrien, Heiligenfelde und Syke analysieren.

Begründung:

Das wirtschaftliche Wachstum der Stadt Syke, die Bestandssicherung ansässiger Unternehmen und neue Unternehmensansiedlungen sind gekoppelt an ein Gewerbeflächenangebot in ausreichender Quantität und Qualität. Die Stadt Syke setzt sich deshalb das Ziel, verschiedene Flächen hinsichtlich ihrer Eignung und ihres Potenzials als Gewerbeflächen untersuchen zu lassen - auch mit Blick auf eine nachhaltige Flächeninanspruchnahme - um zukünftig neue oder zusätzliche Gewerbeflächen anbieten zu können.

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Syke

Gut Hooppe 1

28857 Syke



Mit der Schaffung neuer und / oder zusätzlicher Gewerbeflächen kann die Stadt Syke den Unternehmensbestand sichern, den ansässigen Unternehmen Weiterentwicklungsmöglichkeiten bieten und für interessierte Firmen Ansiedlungsmöglichkeiten eröffnen. Insgesamt können damit in der Stadt Syke weitere / neue Arbeitsplätze geschaffen werden. Dies kann wiederum regionsweit neue Einwohner anziehen.

Durch die Standortanalyse der Stadt Syke entsteht ein Standortkonzept über die Eignung und Potenziale neuer bzw. zusätzlicher, attraktiver (d. h. baureifer, nicht parzellierter sowie in verkehrsgünstiger Lage befindlicher) Gewerbeflächen. Das Konzept soll damit Grundlage des kommunalen Entscheidungs- sowie möglichen Entwicklungsprozesses und zugleich praxisorientiertes Hilfsinstrument der Bauleitplanung (Stichwort: Neuaufstellung der Flächennutzungsplanung) werden.

Weitere Begründungen erfolgen mündlich.

Mit freundlichen Grüßen,

Wilken Hartje

Vorsitzender der CDU-Fraktion