

Verfasser/in: Herr T. Kuchem, Tel: 164-502
Federführend: Allgemeiner Vertreter der Bürgermeisterin
Aktenzeichen:
Datum: 03.12.2024

Beratungsfolge:	TOP	Ein	Ja	Nein	Ent.	Bemerkung
18.12.2024 Rat						

Betreff:**Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof IV A - Marco Nolte****Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Syke verkauft an Herrn Marco Nolte, wohnhaft Am Glockenturm 12, 27305 Bruchhausen-Vilsen eine Teilfläche mit einer Größe von ca. 2.600 qm aus dem Grundstück Gemarkung Syke, Flur 1, Flurstücknummer 253/1, Lise-Meitner-Straße, zum Kaufpreis von 37,80 € / qm, Gesamtkaufpreis: 98.280 €.

Sachverhalt:

Die Stadt Syke ist Eigentümerin des Grundstücks an der Lise-Meitner Straße im Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof IV A, Gemarkung Syke, Flurstücknummer 253/1 mit einer Gesamtgröße von 17.266 qm.

Eine 2.600 qm große Teilfläche dieses Gewerbegrundstücks soll an Herrn Marco Nolte veräußert werden. Auf diesem Grundstück sollen eine Pultdachhalle sowie ein Bürogebäude errichtet werden.

Die Stadtverwaltung empfiehlt den Verkauf des Gewerbegrundstücks an der Lise-Meitner-Straße an Herrn Marco Nolte.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Stadt Syke erzielt Einnahmen in Höhe von 37,80 € je Quadratmeter verkaufter Fläche. Hiervon entfallen auf den Grund und Boden 11,50 €, auf den Anschluss an die öffentliche Schmutzwasserkanalisation 8,21 €, auf den Anschluss an die öffentliche Niederschlagswasserkanalisation 4,01 € und für Erschließungskosten 14,08 €.

Nachhaltigkeit:

Durch den Verkauf des Gewerbegrundstücks werden zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen. Insgesamt wird der Wirtschaftsstandort Syke durch die Neuansiedlung gestärkt.

Durchführungszeitraum:

Der Grundstücksverkauf erfolgt umgehend nach dem Ratsbeschluss.

Anlage/n:

