

Verfasser/in:  
Herr M. Kruse, Tel:164-421

Federführend:  
Fachbereich 4 - Bau, Plan., Umwelt

Aktenzeichen: Datum:  
15.10.2024

Beratungsfolge:	TOP	Ein	Ja	Nein	Ent.	Bemerkung
04.11.2024 OR Steimke						
04.11.2024 OR Syke						
06.11.2024 OR Barrien						
06.11.2024 OR Gessel						
06.11.2024 OR Ristedt						
11.11.2024 OR Henstedt						
11.11.2024 OR Okel						
13.11.2024 OR Gödestorf						
13.11.2024 OR Heiligenfelde						
13.11.2024 OR Wachendorf						
27.11.2024 UmBau						
05.12.2024 FiWi						
12.12.2024 VA						
18.12.2024 Rat						

**Betreff:**

**Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2025 der Stadt Syke - hier Teilhaushalt 40 - Bau, Planung, Umwelt - Hochbaumaßnahmen 2025 und Folgejahre**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat nimmt die aufgeführten Hochbaumaßnahmen inkl. der Durchführungszeiträume zustimmend zur Kenntnis.

**Sachverhalt:**

Für die Stadt Syke ergeben sich für das Jahr 2025 und die Folgejahre eine Vielzahl notwendiger Neubauvorhaben und Sanierungen im Gebäudebestand, um die zukünftige Aufgabenerfüllung sicherzustellen, ihre Gebäude zu erhalten und technisch zu ertüchtigen.

In der Anlage zu dieser Beschlussvorlage wurden die im Haushalt 2025 bisher berücksichtigten Maßnahmen im Ergebnis- sowie Finanzhaushalt sowie mögliche Maßnahmen in den Folgejahren zusammengefasst und nähere Ausführungen zur Art der beabsichtigten Baumaßnahme gemacht.

Die Aufstellung stellt den heutigen Planungsstand dar.

Änderungen für die Jahre ab 2026 können sich in den Kosten durch überarbeitete Planungen, Preissteigerungen etc. sowie bei den Ausführungszeiträumen durch neue Projekte ergeben.

Beispielhaft seien hier geänderte gesetzliche Grundlagen, sowie die Unterbringung von Flüchtlingen genannt, aus dem sich notwendige bauliche Maßnahmen ergeben könnten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die notwendigen Mittel zur Durchführung der Baumaßnahmen sind in den Haushaltsjahren 2025 bis 2028 zur Verfügung zu stellen.

Bei einer Aufnahme weiterer Maßnahmen in den Haushalt erhöht sich das Defizit im Ergebnishaushalt von

2025	– 2.546.300 €
2026	– 4.908.900 €
2027	– 5.811.800 €
2028	– 3.766.700 €

bzw. die notwendige Kreditaufnahme im Finanzhaushalt.

**Nachhaltigkeit:**

Der Stadt Syke stehen die für ihre Aufgabenerfüllung benötigten Gebäude zur Verfügung.

**Durchführungszeitraum:**

Durchführung der Baumaßnahmen in den Jahren 2025 bis 2028.

**Anlage/n:**

Aufstellung Hochbaumaßnahmen

## Laufende Baumaßnahmen Hochbau 2025 bis 2028 im Haushaltsplanentwurf 2025 (inkl. Übertragungen aus Vorjahr)

	Baumaßnahme	BST	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028
1.	Bauunterhaltung	11.1.10.421100	715.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
2.	Bauunterhaltung Inklusion	11.1.10.421101	5.000	10.000	10.000	10.000
	<b>Gesamt Ergebnishaushalt</b>		<b>720.000</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.010.000</b>
3.	Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	11.1.10/0051.787100	0	20.000	20.000	20.000
4.	Umbau / Sanierung Wessels Hotel	11.1.10/0115.787100	1.200.000	2.300.000	1.500.000	0
5.	Neubau Feuerwehr Heiligenfelde	11.1.10/0153.787100	1.200.000	1.000.000	0	0
6.	Sanierung Grundschule Am Lindhof	11.1.10/0160.787100	1.100.000	0	0	0
7.	Sanierung Realschule Syke	11.1.10/0162.787100	0	1.000.000	1.000.000	0
8.	Olympiahalle	11.1.0/0164.787100	1.600.000	0	0	0
9.	Sanierung Hallenbad Syke	11.1.10/0169.787100	250.000	750.000	0	0
10.	Sanierung Rathaus Syke	11.1.10/0183.787100	300.000	0	0	0
11.	Umbau / Neubau Grundschule Barrien	11.1.10/0197.787100	775.000	10.000.000	10.100.000	0
12.	Erweiterung Kindertagesstätte in Gessel	11.1.10/0225.787100	150.000	0	0	0
	<b>Gesamt Finanzhaushalt</b>		<b>6.575.000</b>	<b>15.070.000</b>	<b>12.620.000</b>	<b>20.000</b>

## Weitere Planungen 2025 bis 2027 ohne Ansätze im Haushaltsplanentwurf

		Grobe Kostenschätzung	Mögliche Ausführung		
			2025	2026	2027
13.	Sanierung Sporthalle Grundschule Lindhofstraße.	1.000.000	0	0	0
	<b>Gesamt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Art der beabsichtigten Baumaßnahme

	Baumaßnahme	
1.		750.000 Alle Objekte      Wartung/Prüfung/Unvorhergesehenes 10.000 LCS                Flucht- und Rettungswegpläne 10.000 LCS Nr. 5         Dachreparaturen 30.000 Realschule         Erweiterung Mess- und Regeltechnik 20.000 Realschule         Sitzgruppe, Palisaden 40.000 Realschule         Einzelkreisläufe Heizung 20.000 Realschule         Brandschutzkonzept 60.000 Realschule         Fahrradstand sanieren 10.000 GS Am Lindhof     Palisaden, Außenbereich 10.000 Barrier Straße 8   Bodenbelag, Beleuchtung 25.000 Verschiedene       Projekt LoraWan / Digitale Zähler
	Bauunterhaltung	Die Differenz von Ansatz zu Maßnahmen 2025 von 270.000 € wird aus der Übertragung von Restmitteln aus 2024 finanziert.
2.	Bauunterhaltung Inklusion	Kleinere Baumaßnahmen für Inklusionskinder.
3.	Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	Mittel für kleinere Baumaßnahmen.
4.	Umbau / Sanierung Wessels Hotel	Umnutzung zur Bibliothek. Öffentliche Nutzung, Denkmalschutz, erhebliche bauliche und brandschutztechnische Mängel. Die Baukosten sind nach Abschluss des Beteiligungsverfahrens noch zu ermitteln. Erste Schätzung 5.000.000 €. Der Beginn der Maßnahme wurde von 2024 auf 2025 verschoben.
5.	Neubau Feuerwehr Heiligenfelde	Neubau Feuerwehr Gerätehaus. Fahrzeughalle, Sozialtrakt, Schulungsraum, Jugendraum, Außenanlagen.
6.	Sanierung Grundschule Am Lindhof	Brandschutz, Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung, Brandschutztüren, Erneuerung ELA-Anlage, Bodenbeläge, abgehängte Decke, Erneuerung Unterverteilung Strom, Dachsanierung, Erweiterung PV-Anlage.
7.	Sanierung Realschule Syke	Dachsanierung.
8.	Olympiahalle	Sanierung Sanitärtrakt, Sanierung Dach Umkleidetrakt, Erneuerung Lüftungsanlage.
9.	Sanierung Hallenbad Syke	Umstellung der Energieversorgung auf alternative Energien, Photovoltaikanlage & Wärmepumpen.
10.	Sanierung Rathaus Syke	Notstromversorgung, Umgestaltung Rathausbrunnen.
11.	Umbau / Neubau Grundschule Barrien	Ganztagsschule Neubau an neuem Standort, entsprechend des Bedarfs.

12.	Erweiterung Kindertagesstätte in Gessel	Anbau, neue Sozialräume, Schaffung Krippengruppe, Neugestaltung Parkplätze und Zugänge
13.	Sanierung Sporthalle Grundschule Lindhofstraße.	Sanierung Sanitärtrakt, Austausch Türen, Umkleiden.