

Verfasser/in:
Herr P. Hübner, Tel:164-406

Federführend:
Fachbereich 4 - Bau, Plan., Umwelt

Aktenzeichen: Datum:
17.10.2023

| Beratungsfolge: | TOP | Ein | Ja | Nein | Ent. | Bemerkung |
|-----------------------------|-----|-----|----|------|------|-----------|
| 06.11.2023 OR Gödestorf | | | | | | |
| 06.11.2023 OR Okel | | | | | | |
| 06.11.2023 OR Syke | | | | | | |
| 06.11.2023 OR Wachendorf | | | | | | |
| 13.11.2023 OR Barrien | | | | | | |
| 13.11.2023 OR Gessel | | | | | | |
| 13.11.2023 OR Heiligenfelde | | | | | | |
| 13.11.2023 OR Henstedt | | | | | | |
| 13.11.2023 OR Ristedt | | | | | | |
| 20.11.2023 OR Steimke | | | | | | |
| 27.11.2023 UmBau | | | | | | |
| 07.12.2023 VA | | | | | | |
| 13.12.2023 Rat | | | | | | |

Betreff:

Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2024 der Stadt Syke - hier Teilhaushalt 40 - Bau, Planung, Umwelt - Hochbaumaßnahmen 2024 und Folgejahr

Beschlussvorschlag:

Der Rat nimmt die aufgeführten Hochbaumaßnahmen mit Umsetzungszeiten zustimmend zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Für die Stadt Syke ergeben sich für das Jahr 2024 und die Folgejahre eine Vielzahl notwendiger Neubauvorhaben und Sanierungen im Gebäudebestand, um die zukünftige Aufgabenerfüllung sicherzustellen, ihre Gebäude zu erhalten und technisch zu ertüchtigen.

In der Anlage zu dieser Beschlussvorlage wurden die im Haushalt 2024 bisher berücksichtigten Maßnahmen im Ergebnis- sowie Finanzhaushalt sowie mögliche Maßnahmen in den Folgejahren zusammengefasst und nähere Ausführungen zur Art der beabsichtigten Baumaßnahme gemacht.

Zur Thematik Sanierung und Ertüchtigung der Grundschule Barrien wurde mit Beschlussvorlage 2023-102 vorgeschlagen für Planungskosten 4.100.000 € in den Haushalt 2024 einzustellen. Über die Beschlussvorlage wird an der Ratssitzung am 02.11.2023 beraten.

Die Aufstellung stellt den heutigen Planungsstand dar.

Änderungen für die Jahre ab 2025 können sich in den Kosten durch überarbeitete Planungen, Preissteigerungen etc. sowie bei den Ausführungszeiträumen durch neue Projekte ergeben.

Beispielhaft seien hier veränderte gesetzliche Grundlagen, der Feuerwehrbedarfsplan sowie die Unterbringung von Flüchtlingen genannt, aus denen sich notwendige bauliche Maßnahmen ergeben könnten.

Finanzielle Auswirkungen:

Die notwendigen Mittel zur Durchführung der Baumaßnahmen sind in den Haushaltsjahren 2024 bis 2027 zur Verfügung zu stellen.

Bei einer Aufnahme weiterer Maßnahmen in den Haushalt erhöht sich das Defizit im Ergebnishaushalt von

2024 - -2.522.000 €
2025 - -2.320.400 €
2026 - -2.929.600 €
2027 - -3.241.400 €

bzw. die notwendige Kreditaufnahme im Finanzhaushalt.

Nachhaltigkeit:

Der Stadt Syke stehen die für ihre Aufgabenerfüllung benötigten Gebäude zur Verfügung.

Durchführungszeitraum:

Durchführung der Baumaßnahmen in den Jahren 2024 bis 2027.

Anlage/n:

-Hochbaumaßnahmen 2024

Baumaßnahmen Hochbau 2024 bis 2027 im Haushaltsplanentwurf 2024 enthalten

| | Baumaßnahme | BST | Ansatz 2024 | Ansatz 2025 | Ansatz 2026 | Ansatz 2027 |
|-----|--|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1. | Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen | 11.1.10.421100 | 1.070.000 | 950.000 | 950.000 | 950.000 |
| 2. | Bauunterhaltung Inklusion | 11.1.10.421101 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| | Gesamt Ergebnishaushalt | | 1.090.000 | 970.000 | 970.000 | 970.000 |
| 3. | Auszahlung für Hochbaumaßnahmen | 11.1.10/0051.787100 | 35.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Umbau/Sanierung Wessels Hotel | 11.1.10/0115.787100 | 1.000.000 | 2.500.000 | 1.500.000 | 0 |
| 5. | Neubau Feuerwehr Heiligenfelde | 11.1.10/0153.787100 | 500.000 | 1.150.000 | 500.000 | 0 |
| 6. | Sanierung Grundschule Am Lindhof | 11.1.10/0160.787100 | 1.100.000 | 1.100.000 | 0 | 0 |
| 7. | Sanierung Realschule Syke | 11.1.10/0162.787100 | 350.000 | 0 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 8. | Kindergarten Wachendorf | 11.1.10/0170.787100 | 128.000 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Sanierung und Erweiterung GS Heiligenfelde | 11.1.10/0182.787100 | 300.000 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Sanierung Rathaus | 11.1.10/0183.787100 | 50.000 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Umbau / Neubau Grundschule Barrien | 11.1.10/0197.787100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. | Erweiterung der Kindertagesstätte in Gessel | 11.1.10/0225.787100 | 500.000 | 0 | 0 | 0 |
| | Gesamt Finanzhaushalt | | 3.963.000 | 4.750.000 | 3.000.000 | 1.000.000 |

Weitere Planungen 2024 bis 2026 ohne Ansätze im Haushaltsplanentwurf

| | | Grobe Kostenschätzung | Mögliche Ausführung | | |
|-----|---|----------------------------------|----------------------------|-------------|-------------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 |
| 13. | Neubau 3 Gruppen Kindertagesstätte im OT Syke | 2.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 14. | Sanierung Sporthalle Grundschule Lindhofstraße. | 700.000 | 700.000 | 0 | 0 |
| | Gesamt | 3.200.000 | 700.000 | 0 | 0 |

Art der beabsichtigten Baumaßnahme

| | Objekt | Maßnahme |
|----|----------------------------------|--|
| 1. | Bauunterhaltung allgemein | <p>675.000 € Wartung/Prüfung/Unvorhergesehenes, 30.000 € Brandschutzbegehungen 18.000 € LCS Nr. 5 Heizleitungen 15.000 € LCS Nr. 3 Trockenbau 120.000 € Nienburger Str. 5 Brandmeldeanlage 8.500 Plackenstraße 48 Fenstertausch 6.500 Kita Wundertüte Malerarbeiten 55.000 Theater Brandschutz 70.000 Realschule Sonnenschutz 10.000 Realschule Sitzgruppe, Pallisaden 5.000 Olympiahalle Trennvorhang, Sporthalle 10.000 GS Am Lindhof Pallisaden, Außenbereich 5.000 Arztpraxis Fenster streichen 25.000 Kapelle Okel Fenstertausch, Ostseite 5.000 Rathaus LED Beleuchtung EG 9.000 Kita Gessel Flur, Eingang 3.000 Kita Wachendorf Boden erneuern, Flur</p> <p>Weitere Arbeiten in 2024 aus Restmittel 2023: Brandschutz Jugendhaus, Sanitärräume Kita Gessel, Sanitäranlagen Realschule Syke, BMA/SiBel/Elektro Rathaus</p> |
| 2. | Bauunterhaltung Inklusion | Kleinere Baumaßnahmen für Inklusionskinder 20.000€ |
| 3. | Auszahlung für Hochbaumaßnahmen | Befestigung des Parkplatzes „Herrlichkeit 21“ |
| 4. | Umbau/Sanierung Wessels Hotel | Umnutzung Bibliothek, öffentliche Nutzung, Denkmalschutz, erhebliche bauliche und brandschutztechnische Mängel. |
| 5. | Neubau Feuerwehr Heiligenfelde | Neubau Feuerwehr Gerätehaus, Sozialtrakt / Schulungsraum / Jugendraum, Außenanlagen |
| 6. | Sanierung Grundschule Am Lindhof | Brandschutz, Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung, Brandschutztüren, Erneuerung ELA-Anlage, Bodenbeläge, abgehängte Decke, Erneuerung Unterverteilung Strom |
| 7. | Sanierung Realschule Syke | Brandschutztüren, Ausblick: Flachdächer inkl. Dämmung, Satteldach Trakt C |

| | | |
|-----|--|--|
| 8. | Kindergarten Wachendorf | Ausbau Parkplatz |
| 9. | Sanierung und Erweiterung GS Heiligenfelde | Erweiterung, Sanierung, Mensaanbau inkl. Küche, Anpassung Bestand, Brandschutzertüchtigung, Neugestaltung Schulhof, Überarbeitung Fassaden |
| 10. | Sanierung Rathaus | Einbau Klimaanlage verschiedene Büros im 1. OG |
| 11. | Umbau / Neubau Grundschule Barrien | Erweiterung zur Ganztagschule, Neu- / Umbau |
| 12. | Erweiterung der Kindertagesstätte in Gessel | Anbau, neue Sozialräume, Schaffung Krippengruppe |
| 13. | Neubau 3 Gruppen Kindertagesstätte im OT Syke | Neubau 3 Gruppen-Kindertagesstätte. Die Erstellung soll durch einen Dritträger erfolgen, eine entsprechende Beschlussvorlage wird hierzu noch erstellt |
| 14. | Sanierung Sporthalle Grundschule Lindhofstraße | Sanierung Sanitärtrakt, Austausch Türen, Umkleiden |