

Beratung und Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2026 der Stadt Syke - hier
Mehrkosten für die Sanierung der Olympiahalle

Verfasser/in: Herr A. Schöne, Tel: 164-423 Herr M. Godesberg, Tel: 164-418	Federführend: Fachbereich 4 - Bau, Planung und Umwelt	Aktenzeichen:	Datum: 12.05.2026
--	--	---------------	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus	Ein.	Ja	Nein	Ent.
Ortsrat der Ortschaft Barrien (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Gödestorf (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Henstedt (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Ristedt (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Wachendorf (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Gemeinsame Sitzung Ortsräte (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Syke (Anhörung)	01.06.2026	Ö				
Ausschuss für Umwelt und Bauen (Vorberatung)	11.06.2026	Ö				
Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft (Vorberatung)	17.06.2026	Ö				
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	18.06.2026	N				
Rat der Stadt Syke (Entscheidung)	01.07.2026	Ö				

Beschlussvorschlag:

Bei der Buchungsstelle 11.1.10/0164.787100, Olympiahalle Syke, werden weitere 200.000 € für die Sanierung der Olympiahalle zur Verfügung gestellt.

Sachverhalt:

Die ursprüngliche Kostenschätzung aus dem Jahr 2022 belief sich auf 2.100.000 €. Preissteigerungen, welche sich bis zur tatsächlichen Ausführung der Maßnahme ergeben, waren in dieser Kalkulation noch nicht berücksichtigt. Unter Berücksichtigung durchschnittlicher Baukostensteigerungen von ca. 5 % pro Jahr ergibt sich ein entsprechend erhöhter Kostenrahmen. Nun beläuft sich der voraussichtliche finanzielle Gesamtbedarf auf ca. 2.300.000 €. Daher ergibt sich ein zusätzlicher Finanzierungsbedarf von ca. 200.000 €.

Die Kostensteigerungen ergeben sich insbesondere aus folgenden zusätzlichen Anforderungen und Entwicklungen:

- zusätzliche brandschutztechnische Auflagen
- Schadstoffkataster
- Anwaltskosten für die Durchführung der europaweiten Ausschreibung der Fachplaner

- allgemeine Preissteigerungen in sämtlichen Gewerken

Die zusätzlichen Brandschutzaufgaben wurden erst im weiteren Verfahren auferlegt. Hierzu zählen insbesondere die Installation einer aufgeschalteten Brandmeldeanlage, die vollständige brandschutztechnische Überwachung der gesamten Sporthalle.

Zusätzlich mussten ein Schadstoffkataster sowie ein Brandschutzkonzept erstellt werden. Im Zuge des Schadstoffkatasters wurde Asbest festgestellt. Hierdurch entstanden weitere, ursprünglich nicht eingeplante Kosten für die Asbestsanierung. Zur Vermeidung einer notwendigen Schließung war eine Freimessung erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Die für die Maßnahmen erforderlichen Mittel sind im Entwurf des I. Nachtragshaushalts der Stadt Syke enthalten (siehe BV 2026/042).

Abgleich mit der Zukunftsstrategie:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dieser Beschluss enthält keine strategischen Elemente . Der „Abgleich mit der Zukunftsstrategie“ kann daher übersprungen werden.
-------------------------------------	---

Die nachfolgenden Zielrichtungen der Zukunftsstrategie sind eng verzahnt mit unserem Grundverständnis von Nachhaltigkeit. Wir wollen unsere Ziele so erreichen, dass auch zukünftige Generationen noch genügend Gestaltungsspielraum haben.

"Sind wir auf dem richtigen Weg?"

+	„Ja, wir sind auf dem richtigen Weg.“	0	„Wir treten auf der Stelle.“	-	„Nein, wir kommen vom Weg ab.“
----------	---------------------------------------	----------	------------------------------	----------	--------------------------------

Syke setzt auf... vielfältige Lebensqualität	+	0	-
<i>Die Lebensqualität hängt von vielen Faktoren ab, die unterschiedlich wichtig sind für jeden Menschen. Einige dieser Faktoren sind: Bildung, Kultur und Freizeitangebote, Gesundheitsvorsorge, Einkaufsmöglichkeiten und Betreuungsangebote. Auch Parks, Plätze, Grünflächen und Naherholungsgebiete haben Einfluss auf die Lebensqualität vor Ort.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... vielfältige und angepasste Mobilität für alle	+	0	-
<i>In Syke gehen wir zu Fuß und nutzen verschiedene Verkehrsmittel. Je nachdem, ob wir uns für das Fahrrad, die öffentlichen Verkehrsmittel oder das Auto entscheiden, beeinflussen wir den Verkehr und die Umweltbelastung in unserer Stadt.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... verantwortungsvolle Flächennutzung	+	0	-
<i>Im Stadtgebiet gibt es entlang der Siedlungsachse Barrien, Syke, Heiligenfelde das lebendige städtische Wohnen mit der Nähe zu Infrastruktur, Geschäften und kulturellem Leben sowie einem gesunden Gewerbe. In den umliegenden Ortschaften und Ortsteilen ist die Atmosphäre oft ruhiger und das dörfliche Leben steht im Mittelpunkt. Sowohl hier als auch entlang der Siedlungsachse ist ein bewusster Umgang mit unseren Ressourcen von Bedeutung.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... aktives Miteinander	+	0	-
<i>Wir leben in einer vielfältigen Gesellschaft, in der Menschen unterschiedlicher Herkunft, Kultur, Religion, Geschlecht, Alter, Fähigkeiten und Interessen zusammenkommen. Ein aktives Miteinander bedeutet auf- einander Acht zu geben, sich einzubringen, Inklusion, Chancengleichheit, Respekt und Bürgerbeteiligung.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... engagierten Klimaschutz	+	0	-
<i>Klimaschutz reicht von der Reduzierung des Abfalls über Energieeinsparung bis hin zum Überflutungsmanagement. Dabei stehen Maßnahmen im Fokus, die sowohl den Klimaschutz als auch die Anpassung an die Folgen des Klimawandels fördern.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... Schutz der Natur	+	0	-
<i>Der Schutz der Natur ist entscheidend, um die biologische Vielfalt zu bewahren. Durch den Schutz von Lebensräumen schaffen wir sichere Rückzugsorte für bedrohte Arten. Ein Netzwerk von Schutzgebieten ermöglicht es Tieren und Pflanzen, sich zu verbreiten und genetische Vielfalt zu erhalten.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Durchführungszeitraum:

Es ist davon auszugehen, dass die Sanierung bis Anfang 2027 abgeschlossen sein wird.

Anlage/n

Keine