

Beratung und Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2026 der Stadt Syke - hier Kauf des Waldorfkindergartens (Handwerkerhof 3)

Verfasser/in: Frau C. Prößler, Tel: 164-200 Herr P. Heidhoff, Tel: 164-400	Federführend: Fachbereich 4 - Bau, Planung und Umwelt	Aktenzeichen:	Datum: 12.05.2026
--	--	---------------	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus	Ein.	Ja	Nein	Ent.
Ortsrat der Ortschaft Gödestorf (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Henstedt (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Ristedt (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Syke (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Wachendorf (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Gemeinsame Sitzung Ortsräte (Keine Zuständigkeit)	01.06.2026	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Barrien (Anhörung)	01.06.2026	Ö				
Ausschuss für Umwelt und Bauen (Vorberatung)	11.06.2026	Ö				
Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft (Vorberatung)	17.06.2026	Ö				
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	18.06.2026	N				
Rat der Stadt Syke (Entscheidung)	01.07.2026	Ö				

**Beschlussvorschlag:**

Bei der Buchungsstelle 11.1.10/0059.782100, Auszahlung für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden, werden weitere 650.000 € für den Kauf des Waldorfkindergartens in Barrien (Handwerkerhof 3) zur Verfügung gestellt.

**Sachverhalt:**

Der Waldorfkindergarten in Barrien (Handwerkerhof 3 - siehe Lageplan), der im Jahr 2013 seinen Betrieb in Syke aufgenommen hat, wird zum 31.07.2026 geschlossen.

Der Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik e.V. ist daher an die Stadt Syke herangetreten, um abzuklären, ob die Stadt Interesse am Erwerb des Gebäudes hat, welches auf einem städtischen Grundstück mittels eines Erbbaurechtsvertrages errichtet wurde.

In dem Gebäude sind derzeit zwei Gruppen (eine Krippen- und eine Kindergartengruppe) untergebracht.

Beratungen zwischen Politik und Verwaltung haben einen Konsens bezüglich des Erwerbs des Gebäudes ergeben. Daher wurden erste Gespräche mit dem Verein geführt.

Derzeit besteht die Überlegung, eine städtische Einrichtung mit zwei Gruppen in das Gebäude zu verlegen und dauerhaft dort unterzubringen. In diesem Fall würden Mietkosten eingespart werden, da diese Einrichtung derzeit in einem angemieteten Gebäude untergebracht ist.

Der Gebäudewert liegt nach einer Schätzung aus dem Jahr 2025 bei rund 850.000 € bis 900.000 €. Auf dem Gebäude lasten derzeit noch Kredite, die mit einem Betrag von etwa 585.000 € abzulösen wären.

Der tatsächliche Kaufpreis steht derzeit noch nicht fest und muss noch mit dem Verein verhandelt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die für die Maßnahmen erforderlichen Mittel sind im Entwurf des I. Nachtragshaushalt der Stadt Syke enthalten, siehe BV 2026/042.

Für den Erwerb der Einrichtung wäre eine Kreditaufnahme nötig. Die Zinsaufwendungen würden das Ergebnis belasten.

**Abgleich mit der Zukunftsstrategie:**

<input type="checkbox"/>	Dieser Beschluss enthält <b>keine strategischen Elemente</b> . Der „Abgleich mit der Zukunftsstrategie“ kann daher übersprungen werden.
--------------------------	---

Die nachfolgenden Zielrichtungen der Zukunftsstrategie sind eng verzahnt mit unserem Grundverständnis von Nachhaltigkeit. Wir wollen unsere Ziele so erreichen, dass auch zukünftige Generationen noch genügend Gestaltungsspielraum haben.

**"Sind wir auf dem richtigen Weg?"**

<b>+</b>	„Ja, wir sind auf dem richtigen Weg.“	<b>0</b>	„Wir treten auf der Stelle.“	<b>-</b>	„Nein, wir kommen vom Weg ab.“
----------	---------------------------------------	----------	------------------------------	----------	--------------------------------

Syke setzt auf... vielfältige Lebensqualität	+	0	-
<i>Die Lebensqualität hängt von vielen Faktoren ab, die unterschiedlich wichtig sind für jeden Menschen. Einige dieser Faktoren sind: Bildung, Kultur und Freizeitangebote, Gesundheitsvorsorge, Einkaufsmöglichkeiten und Betreuungsangebote. Auch Parks, Plätze, Grünflächen und Naherholungsgebiete haben Einfluss auf die Lebensqualität vor Ort.</i>			
Mit dem Erwerb des Gebäudes würde sich ein Mehrwert für die Kinderbetreuung ergeben.			

Syke setzt auf... vielfältige und angepasste Mobilität für alle	+	0	-
<i>In Syke gehen wir zu Fuß und nutzen verschiedene Verkehrsmittel. Je nachdem, ob wir uns für das Fahrrad, die öffentlichen Verkehrsmittel oder das Auto entscheiden, beeinflussen wir den Verkehr und die Umweltbelastung in unserer Stadt.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... verantwortungsvolle Flächennutzung	+	0	-
<i>Im Stadtgebiet gibt es entlang der Siedlungsachse Barrien, Syke, Heiligenfelde das lebendige städtische Wohnen mit der Nähe zu Infrastruktur, Geschäften und kulturellem Leben sowie einem gesunden Gewerbe. In den umliegenden Ortschaften und Ortsteilen ist die Atmosphäre oft ruhiger und das dörfliche Leben steht im Mittelpunkt. Sowohl hier als auch entlang der Siedlungsachse ist ein bewusster Umgang mit unseren Ressourcen von Bedeutung.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... aktives Miteinander	+	0	-

<i>Wir leben in einer vielfältigen Gesellschaft, in der Menschen unterschiedlicher Herkunft, Kultur, Religion, Geschlecht, Alter, Fähigkeiten und Interessen zusammenkommen. Ein aktives Miteinander bedeutet auf- einander Acht zu geben, sich einzubringen, Inklusion, Chancengleichheit, Respekt und Bürgerbeteiligung.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

<b>Syke setzt auf... engagierten Klimaschutz</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<i>Klimaschutz reicht von der Reduzierung des Abfalls über Energieeinsparung bis hin zum Überflutungsmanagement. Dabei stehen Maßnahmen im Fokus, die sowohl den Klimaschutz als auch die Anpassung an die Folgen des Klimawandels fördern.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

<b>Syke setzt auf... Schutz der Natur</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<i>Der Schutz der Natur ist entscheidend, um die biologische Vielfalt zu bewahren. Durch den Schutz von Lebensräumen schaffen wir sichere Rückzugsorte für bedrohte Arten. Ein Netzwerk von Schutzgebieten ermöglicht es Tieren und Pflanzen, sich zu verbreiten und genetische Vielfalt zu erhalten.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

## Anlage/n

1 - Lageplan\_Handwerkerhof-3 (öffentlich)