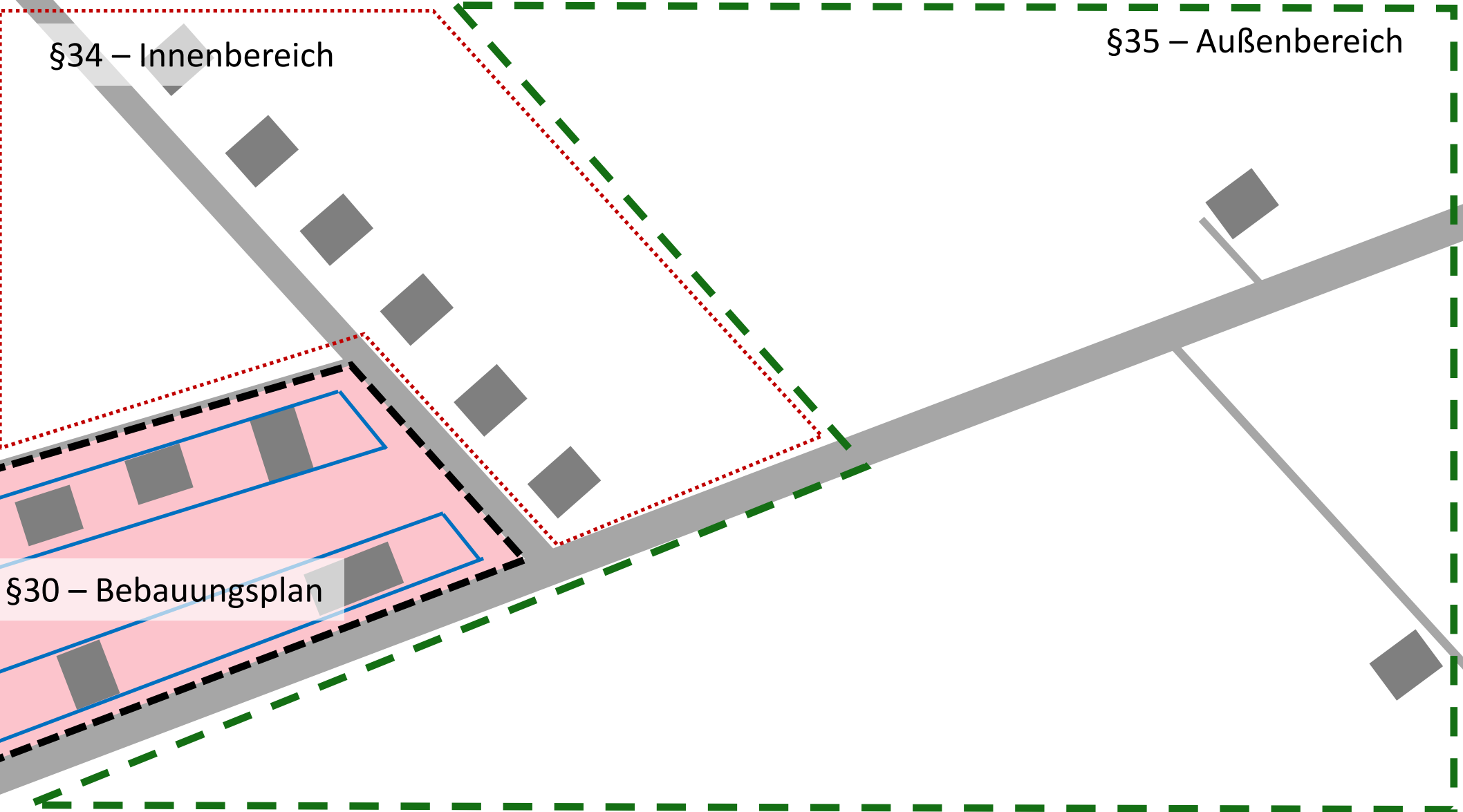


# Bau-Turbo - Fiktive Beispiele

Stadt Syke  
12.01.2026

# Planungsrechtliche Aufteilung – Innenbereich / Außenbereich

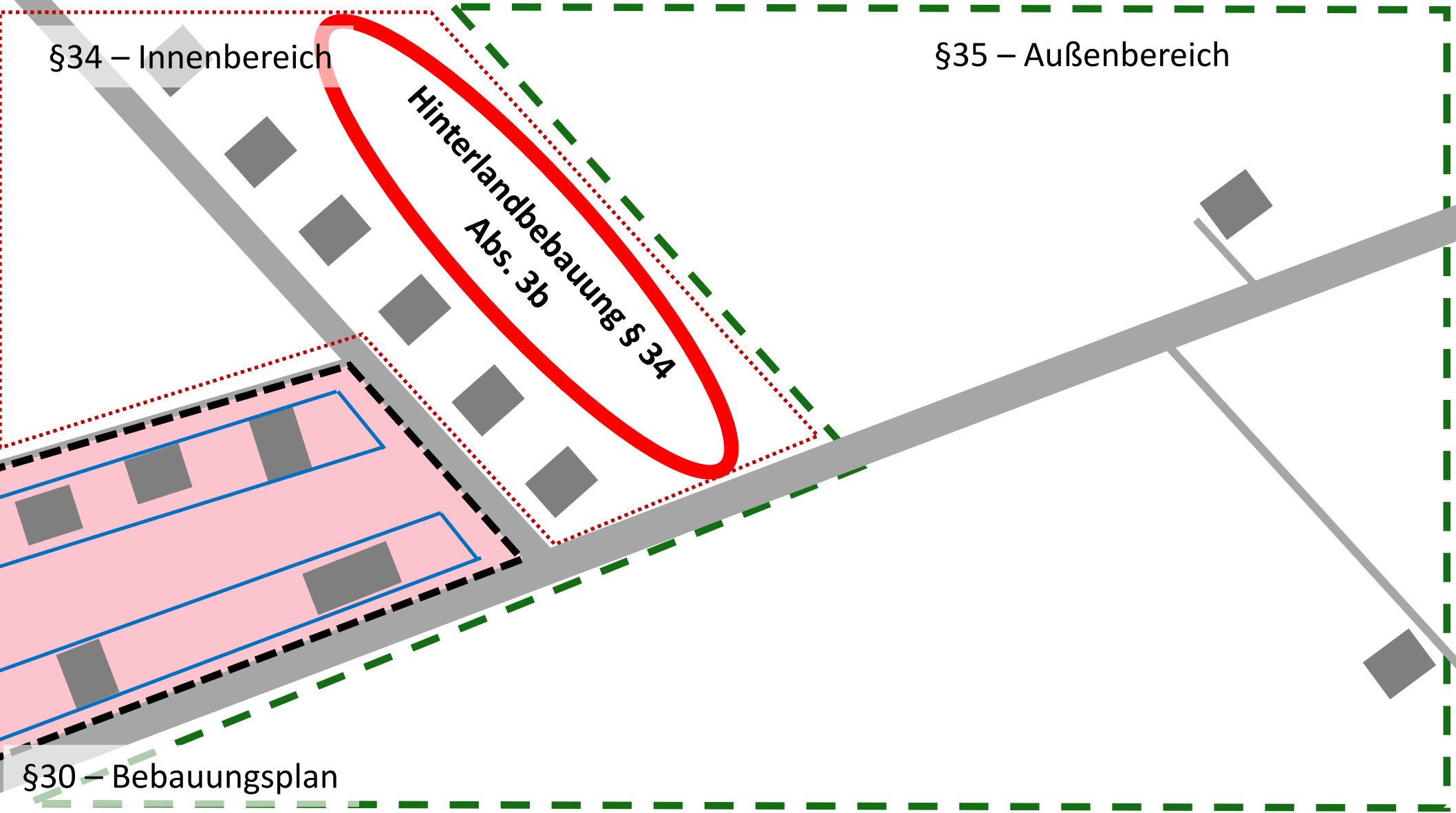


§34 – Innenbereich

§35 – Außenbereich

§30 – Bebauungsplan

# Bau-Turbo - Fiktive Beispiele



§34 – Innenbereich

§35 – Außenbereich

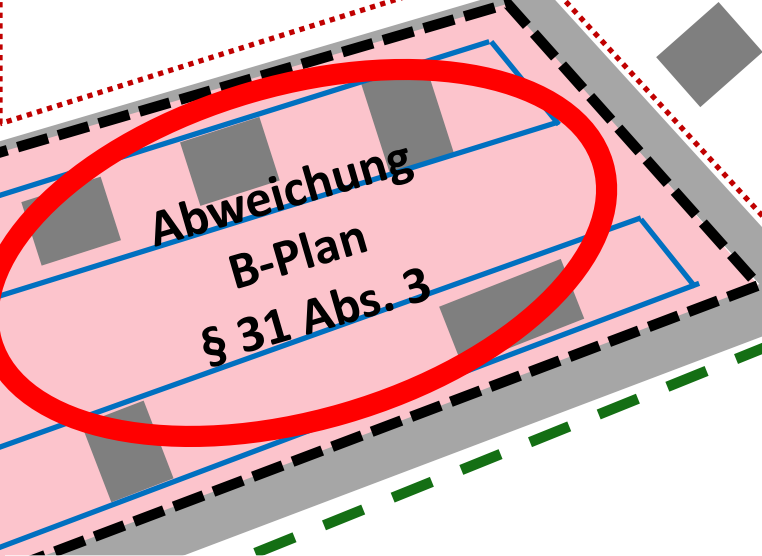
Hinterlandbebauung § 34  
Abs. 3b

§30 – Bebauungsplan

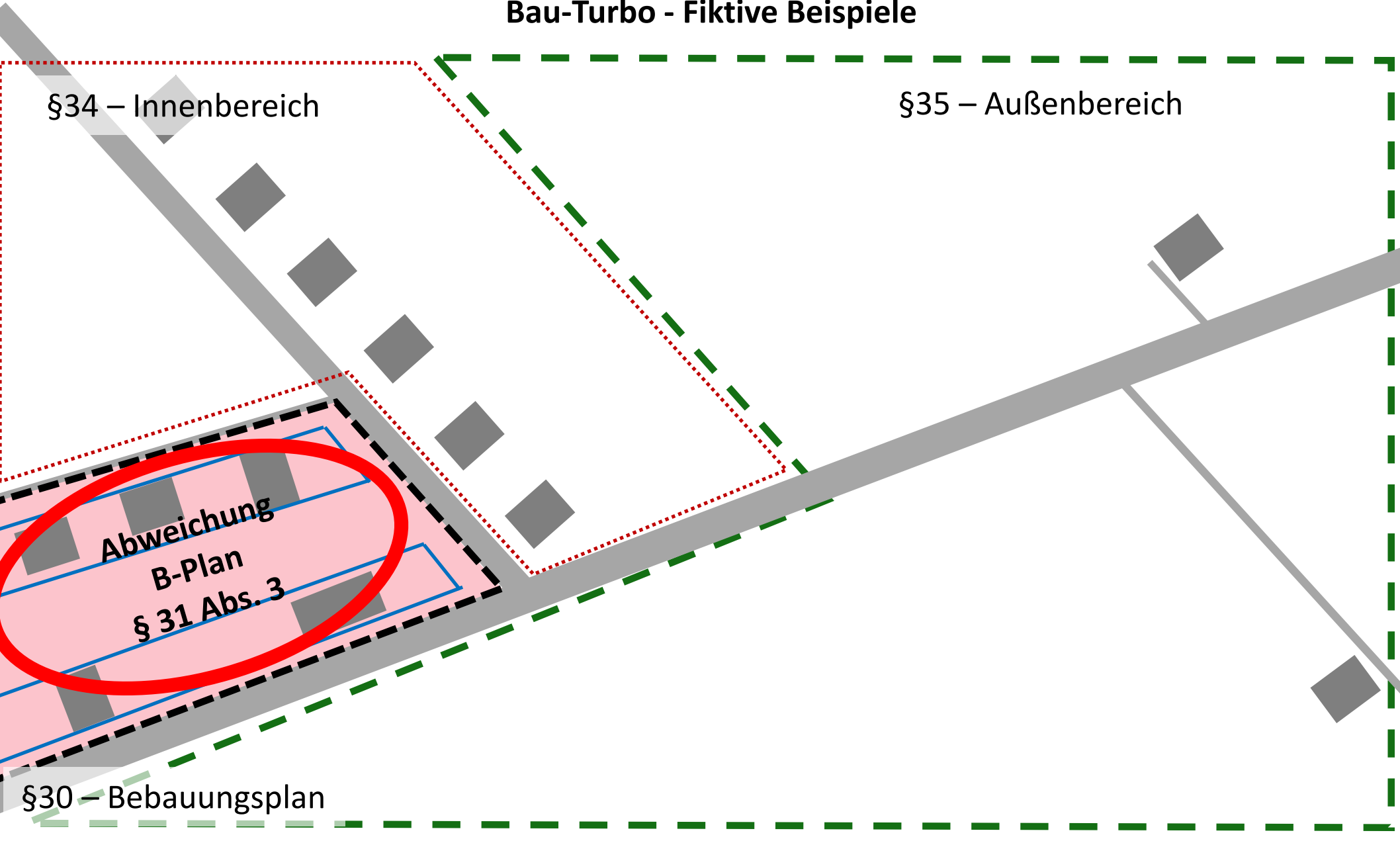
# Bau-Turbo - Fiktive Beispiele

§34 – Innenbereich

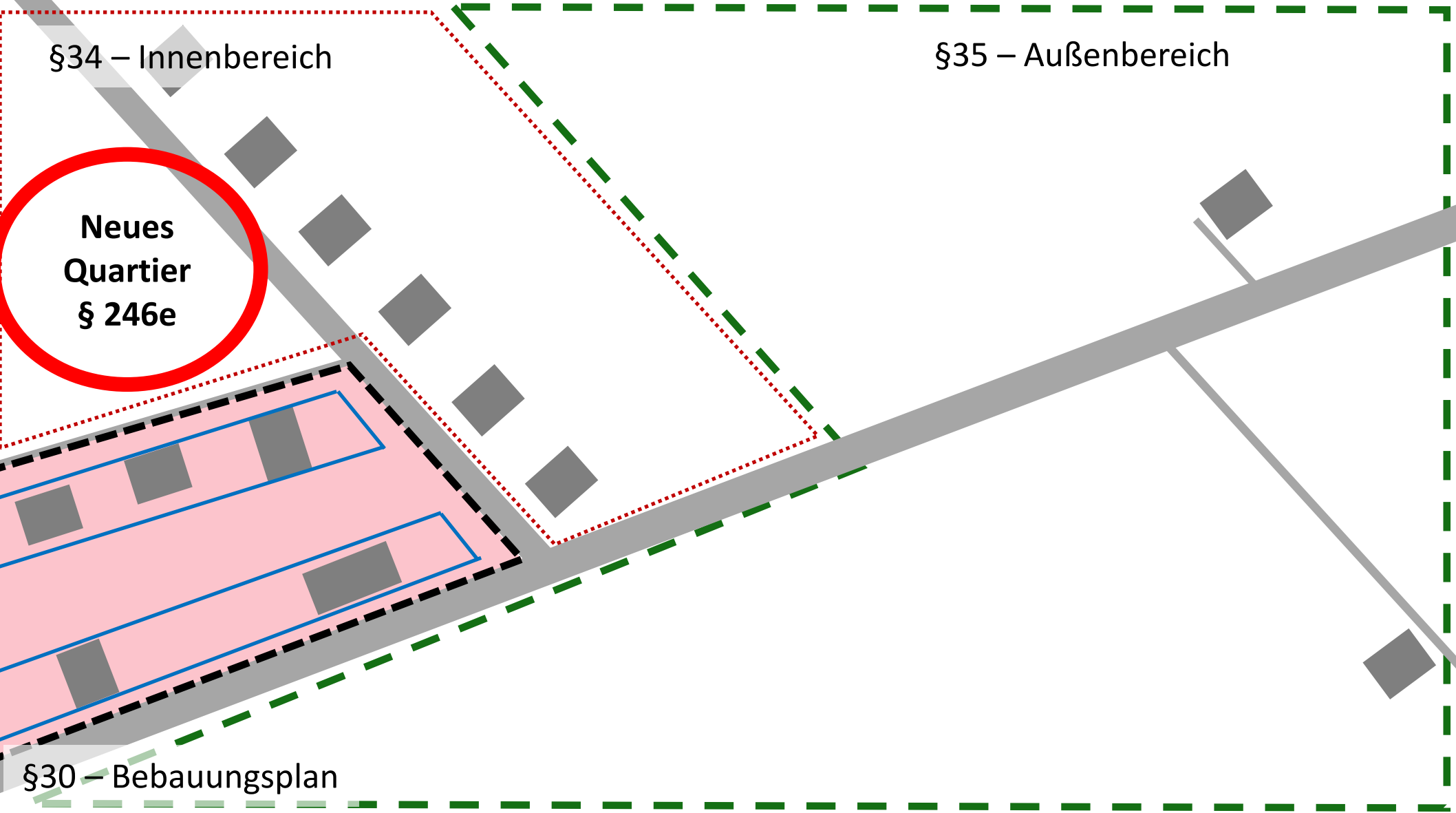
§35 – Außenbereich



§30 – Bebauungsplan



# Bau-Turbo - Fiktive Beispiele



§34 – Innenbereich

§35 – Außenbereich

**Neues  
Quartier  
§ 246e**

§30 – Bebauungsplan

# Bau-Turbo - Fiktive Beispiele

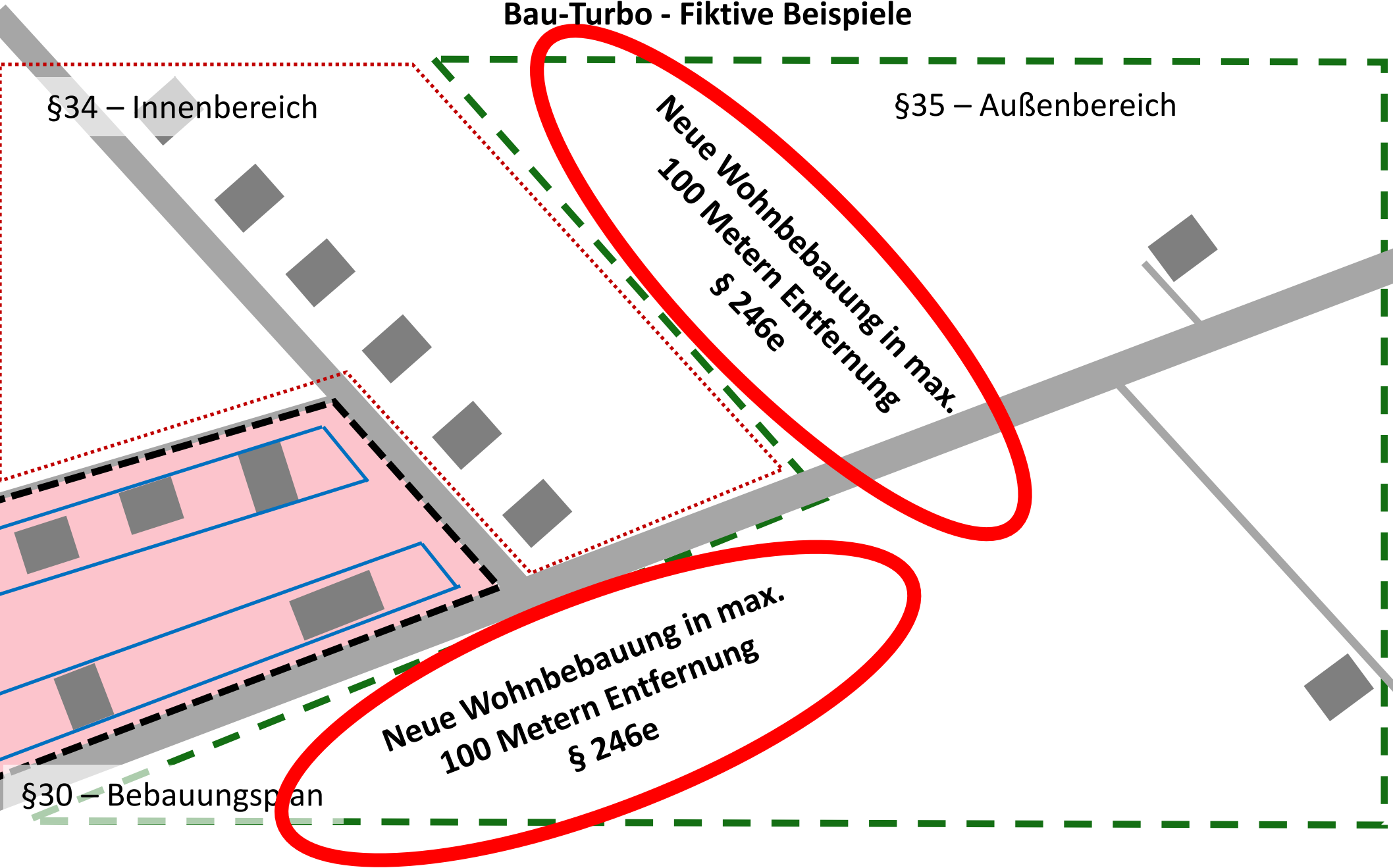
§34 – Innenbereich

§35 – Außenbereich

Neue Wohnbebauung in max.  
100 Metern Entfernung  
§ 246e

Neue Wohnbebauung in max.  
100 Metern Entfernung  
§ 246e

§30 – Bebauungsplan



# Bau-Turbo - Fiktive Beispiele

§34 – Innenbereich

§35 – Außenbereich

Neues  
Quartier  
§ 246e

Hinterlandbebauung § 34  
Abs. 3b

Neue Wohnbebauung in max.  
100 Metern Entfernung  
§ 246e

Abweichung  
B-Plan  
§ 31 Abs. 3

Neue Wohnbebauung in max.  
100 Metern Entfernung  
§ 246e

§30 – Bebauungsplan

