

Antrag öffentlich
2025/093

Antrag der SPD-Fraktion - Erwerb von Grundstücken

Verfasser/in: Frau S. Born, Tel: 164-105
Federführend: Stabstelle Steuerung
Aktenzeichen:
Datum: 04.11.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus	Ein.	Ja	Nein	Ent.
Rat der Stadt Syke (Entscheidung)	27.11.2025	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Syke beschließt, dass der Antrag der SPD-Fraktion zunächst in den Ausschuss für Umwelt und Bauen und in den Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft verwiesen und beraten wird.

Beschlussvorschlag aus dem Antrag der SPD-Fraktion

Die Verwaltung der Stadt Syke wird beauftragt zu prüfen,

1. ob Grundstücke für eine potentielle Bebauung erworben werden können,
2. in welcher Rechtsform dieser Erwerb sowie eine Vermarktung erfolgen kann.

Sachverhalt:

Begründung aus dem Antrag

Mit dem Erwerb von Grundstücken hätte die Stadt Syke grundsätzlich die Möglichkeit, die Ausweisung eines Baugebiets zu steuern, dem Wunsch nach Baummöglichkeiten nachzukommen und gleichzeitig die zu erreichenden Flächenziele der gesamten Stadt einzuhalten.

Darüberhinaus wäre die Etablierung bezahlbaren Wohnraumes sowie alternativer Wohnformen in der Stadt Syke einfacher. Die Stadt müsste mit dem Erwerb der Grundstücke nicht selber Bauherrin sein, hätte aber die Möglichkeit, Umfang und Art der Bebauung zu steuern. Darüberhinaus könnten durch die Vermarktung potentieller Bauflächen Einnahmemöglichkeiten für die Stadt generiert werden.

Anlage/n

- 1 - Antrag SPD-Fraktion - Erwerb von Grundstücken (öffentlich)



Peter Jahnke
Südstr. 14
28857 Syke
04242- 5245
Jahnke-syke@t-online.de

Syke, den 28.10.2025

An
die Bürgermeisterin der Stadt Syke, Frau Suse Laue,
den Ratsvorsitzenden Andreas Schmidt,

im Namen der SPD-Stadtratsfraktion beantrage ich, die Verwaltung der Stadt Syke wird beauftragt zu prüfen,

1. ob Grundstücke für eine potentielle Bebauung erworben werden können,
2. in welcher Rechtsform dieser Erwerb sowie eine Vermarktung erfolgen kann.

Begründung:

Mit dem Erwerb von Grundstücken hätte die Stadt Syke grundsätzlich die Möglichkeit, die Ausweisung eines Baugebiets zu steuern, dem Wunsch nach Baummöglichkeiten nachzukommen und gleichzeitig die zu erreichenden Flächenziele der gesamten Stadt einzuhalten.

Darüberhinaus wäre die Etablierung bezahlbaren Wohnraumes sowie alternativer Wohnformen in der Stadt Syke einfacher.

Die Stadt müsste mit dem Erwerb der Grundstücke nicht selber Bauherrin sein, hätte aber die Möglichkeit, Umfang und Art der Bebauung zu steuern. Darüberhinaus könnten durch die Vermarktung potentieller Bauflächen Einnahmemöglichkeiten für die Stadt generiert werden.

Mit freundlichem Gruß
Für die SPD-Fraktion

Peter Jahnke