

Flächenverbrauch im Stadtgebiet

Verfasser/in: Frau T. Heinrich, Tel: 164-412	Federführend: Fachbereich 4 - Bau, Plan., Umwelt	Aktenzeichen: 51.1.01 612	Datum: 16.10.2025
---	---	------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus	Ein.	Ja	Nein	Ent.
Ortsrat der Ortschaft Okel (Keine Zuständigkeit)	29.10.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Gödestorf (Keine Zuständigkeit)	29.10.2025	Ö				
Ausschuss für Umwelt und Bauen (Zur Kenntnis)	29.10.2025	Ö				
Verwaltungsausschuss (Zur Kenntnis)	27.11.2025	N				
Rat der Stadt Syke (Abschließend zur Kenntnis)	27.11.2025	Ö				

Sachverhalt:

In § 1a Absatz 1 Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG) steht hinsichtlich der Begrenzung der Versiegelung von Böden Folgendes: *"Ergänzend zu § 1 Abs. 3 Nr. 2 BNatSchG ist die Neuversiegelung von Böden landesweit bis zum Ablauf des Jahres 2030 auf unter 3 ha pro Tag zu reduzieren und bis zum Ablauf des Jahres 2050 zu beenden. Anzurechnen sind Flächen, die entsiegelt und dann renaturiert oder, soweit eine Entsiegelung nicht möglich oder nicht zumutbar ist, der natürlichen Entwicklung überlassen worden sind."*

Bis zum Jahr 2030 dürfen demnach in Niedersachsen maximal 1.095 ha (10,95 km²) pro Jahr zusätzlich versiegelt werden. Das Land Niedersachsen hat eine Fläche von 4.770.990 ha (47.709,9 km²). Die Stadt Syke hat eine Fläche von 12.811 ha (128,11 km²) und darf demnach bis zum Jahr 2030 pro Jahr maximal eine Fläche von 2,94 ha zusätzlich versiegeln. Rechnet man den Wert von 2,94 ha pro Jahr bis 2050 hoch, dürften in Syke noch maximal rund 75 ha neuversiegelt werden.

Die sich aus der Neuversiegelung ergebende tatsächliche Flächennutzung wird im Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) erfasst. Die Daten werden zudem vom Landesamt für Statistik Niedersachsen (LSN) für alle niedersächsischen Kommunen aufbereitet und setzen sich aus den Siedlungs- und Verkehrsflächen zusammen. Abzurufen sind diese Daten unter LSN-Online (<https://www1.nls.niedersachsen.de/statistik/default.asp>) - Katasterfläche nach Nutzungsarten (16) der tatsächlichen Nutzung (ALKIS) (Gemeinde; Zeitreihe ab 2011) (siehe Anlage).

Seit 2011 bis einschließlich 2022 lag die jährliche Flächenneuanspruchnahme lediglich dreimal unter 2,94 ha. Der Wert aus 2016 ist hierbei als Ausreißer zu sehen und ist vermutlich auf eine Flurbereinigungsmaßnahme o.ä. zurückzuführen.

Anlage/n

1 - Tatsächliche-Flächennutzung_2011-2023 (öffentlich)

LSN-Online: Tabelle Z0000000

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Katasterfläche in Niedersachsen (Gebietsstand: 1.11.2021)

Land Statistische Region*, Kreis* Einheits-/Samtgemeinde* Mitgliedsgemeinde* ----- Tatsächliche Nutzung (ALKIS)	Katasterfläche (ha) 1)												
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
251041 Syke, Stadt													
Bodenfläche insgesamt	12801	12801	12801	12801	12801	12811	12811	12811	12811	12811	12811	12811	12811
.Siedlung (10.000)	1371	1377	1380	1384	1402	1404	1418	1429	1437	1445	1447	1451	1465
- Wohnbaufläche (11.000)	733	734	736	739	743	748	750	756	761	764	769	773	775
- Industrie- und Gewerbefläche (12.000)	206	209	210	210	210	208	218	218	219	219	216	216	224
- Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (18.000)	203	202	203	203	203	204	205	207	211	212	210	211	213
.Verkehr (20.000)	715	715	716	714	715	702	702	701	703	704	704	704	706
- Straßenverkehr (21.000)	442	441	442	441	440	446	445	444	447	447	448	445	659
.Vegetation (30.000)	10623	10618	10614	10612	10593	10609	10595	10584	10575	10567	10564	10564	10547
- Landwirtschaftsfläche (31.000)	8573	8591	8587	8584	8563	8550	8533	8522	8510	8501	8496	8488	8471
- Waldfläche (32.000)	1891	1869	1868	1868	1869	1877	1877	1878	1879	1881	1883	1881	1880
- Heide (34.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Moor (35.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Unland, vegetationslose Fläche (37.000) 2)	48	48	50	50	50	54	54	53	53	53	51	55	55
.Gewässer (40.000)	91	91	91	91	91	96	96	96	96	96	96	92	93
- stehendes Gewässer (See/Teich) (43.000)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
nachr. Siedlungs- u.Verkehrsfläche (o.Berg-/Tagebau) 3)	2065	2071	2074	2076	2084	2080	2093	2101	2109	2115	2116	2122	-

Mit der Änderung des Lieferformats zum 31.12.2023 kann es zu geringfügigen Abweichungen zwischen den hier und an anderer Stelle durch die Vermessungsverwaltungen veröffentlichten Flächenangaben kommen.
Zum 31.12.2023 wurde die Migration von GeoInfoDok 6.0 auf das Anwendungsschema 7.1.2 der GeoInfoDok-NEU durchgeführt. Es kann zu Abweichungen einzelner Nutzungsarten kommen.
Eine Vergleichbarkeit der Daten zu den Vorjahren ist daher nur eingeschränkt möglich.

- 1) auf Basis der geometrischen Flächengrößen und Nutzungsarten nach AdV (Arbeitskreis Liegenschaftskataster der Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland).
- 2) Enthält militärisches Übungsgelände.
- 3) nur bis 31.12.2022.