

Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2026 der Stadt Syke - hier Teilhaushalt 40 - Bau,
Planung, Umwelt - Hochbaumaßnahmen 2026 und Folgejahre

Verfasser/in: Herr M. Kruse, Tel:164-421	Federführend: Fachbereich 4 - Bau, Plan., Umwelt	Aktenzeichen: 20 20 10/Haushalt 2026	Datum: 01.10.2025
---	---	---	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus	Ein.	Ja	Nein	Ent.
Gemeinsame Sitzung Ortsräte (Keine Zuständigkeit)	10.11.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Heiligenfelde (Anhörung)	10.11.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Wachendorf (Anhörung)	10.11.2025	Ö				
Gemeinsame Sitzung Ortsräte (Keine Zuständigkeit)	12.11.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Henstedt (Anhörung)	12.11.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Gödestorf (Anhörung)	12.11.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Steimke (Anhörung)	12.11.2025	Ö				
Gemeinsame Sitzung Ortsräte (Keine Zuständigkeit)	17.11.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Barrien (Anhörung)	17.11.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Gessel (Anhörung)	17.11.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Ristedt (Anhörung)	17.11.2025	Ö				
Gemeinsame Sitzung Ortsräte (Keine Zuständigkeit)	24.11.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Okel (Anhörung)	24.11.2025	Ö				
Ortsrat der Ortschaft Syke (Anhörung)	24.11.2025	Ö				
Ausschuss für Umwelt und Bauen (Vorberatung)	26.11.2025	Ö				
Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft (Vorberatung)	04.12.2025	Ö				
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	11.12.2025	N				
Rat der Stadt Syke (Entscheidung)	18.12.2025	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Syke nimmt die aufgeführten Hochbaumaßnahmen inkl. der Durchführungszeiträume zustimmend zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Für die Stadt Syke ergeben sich für das Jahr 2026 und die Folgejahre eine Vielzahl notwendiger Neubauvorhaben und Sanierungen im Gebäudebestand, um die zukünftige Aufgabenerfüllung sicherzustellen, ihre Gebäude zu erhalten und technisch zu ertüchtigen.

In der Anlage zu dieser Beschlussvorlage wurden die im Haushalt 2026 bisher berücksichtigten Maßnahmen im Ergebnis- sowie Finanzhaushalt, sowie mögliche Maßnahmen in den Folgejahren zusammengefasst und nähere Ausführungen zur Art der beabsichtigten Baumaßnahme gemacht.

Die Aufstellung stellt den heutigen Planungsstand dar.

Änderungen für die Jahre ab 2027 können sich in den Kosten durch überarbeitete Planungen, Preissteigerungen etc. sowie bei den Ausführungszeiträumen durch neue Projekte ergeben.

Beispielhaft seien hier geänderte gesetzliche Grundlagen sowie die Unterbringung von Geflüchteten genannt, aus dem sich notwendige bauliche Maßnahmen ergeben könnten.

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen Mittel sind im Haushaltsentwurf enthalten.

Abgleich mit der Zukunftsstrategie:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dieser Beschluss enthält keine strategischen Elemente . Der „Abgleich mit der Zukunftsstrategie“ kann daher übersprungen werden.
-------------------------------------	---

Die nachfolgenden Zielrichtungen der Zukunftsstrategie sind eng verzahnt mit unserem Grundverständnis von Nachhaltigkeit. Wir wollen unsere Ziele so erreichen, dass auch zukünftige Generationen noch genügend Gestaltungsspielraum haben.

"Sind wir auf dem richtigen Weg?"

+	„Ja, wir sind auf dem richtigen Weg.“	0	„Wir treten auf der Stelle.“	-	„Nein, wir kommen vom Weg ab.“
----------	---------------------------------------	----------	------------------------------	----------	--------------------------------

Syke setzt auf... vielfältige Lebensqualität	+	0	-
<i>Die Lebensqualität hängt von vielen Faktoren ab, die unterschiedlich wichtig sind für jeden Menschen. Einige dieser Faktoren sind: Bildung, Kultur und Freizeitangebote, Gesundheitsvorsorge, Einkaufsmöglichkeiten und Betreuungsangebote. Auch Parks, Plätze, Grünflächen und Naherholungsgebiete haben Einfluss auf die Lebensqualität vor Ort.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... vielfältige und angepasste Mobilität für alle	+	0	-
<i>In Syke gehen wir zu Fuß und nutzen verschiedene Verkehrsmittel. Je nachdem, ob wir uns für das Fahrrad, die öffentlichen Verkehrsmittel oder das Auto entscheiden, beeinflussen wir den Verkehr und die Umweltbelastung in unserer Stadt.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... verantwortungsvolle Flächennutzung	+	0	-
<i>Im Stadtgebiet gibt es entlang der Siedlungsachse Barrien, Syke, Heiligenfelde das lebendige städtische Wohnen mit der Nähe zu Infrastruktur, Geschäften und kulturellem Leben sowie einem gesunden Gewerbe. In den umliegenden Ortschaften und Ortsteilen ist die Atmosphäre oft ruhiger und das dörfliche Leben steht im Mittelpunkt. Sowohl hier als auch entlang der Siedlungsachse ist ein bewusster Umgang mit unseren Ressourcen von Bedeutung.</i>			

Das strategische Element ist nicht betroffen.

Syke setzt auf... aktives Miteinander	+	0	-
<i>Wir leben in einer vielfältigen Gesellschaft, in der Menschen unterschiedlicher Herkunft, Kultur, Religion, Geschlecht, Alter, Fähigkeiten und Interessen zusammenkommen. Ein aktives Miteinander bedeutet auf- einander Acht zu geben, sich einzubringen, Inklusion, Chancengleichheit, Respekt und Bürgerbeteiligung.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... engagierten Klimaschutz	+	0	-
<i>Klimaschutz reicht von der Reduzierung des Abfalls über Energieeinsparung bis hin zum Überflutungsmanagement. Dabei stehen Maßnahmen im Fokus, die sowohl den Klimaschutz als auch die Anpassung an die Folgen des Klimawandels fördern.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... Schutz der Natur	+	0	-
<i>Der Schutz der Natur ist entscheidend, um die biologische Vielfalt zu bewahren. Durch den Schutz von Lebensräumen schaffen wir sichere Rückzugsorte für bedrohte Arten. Ein Netzwerk von Schutzgebieten ermöglicht es Tieren und Pflanzen, sich zu verbreiten und genetische Vielfalt zu erhalten.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Durchführungszeitraum:

Die Durchführung der Baumaßnahmen ist für die Jahre 2026 bis 2029 geplant.

Anlage/n

1 - Anlage BV Hochbau 83-04-05 (öffentlich)

Laufende Baumaßnahmen Hochbau 2026 bis 2029 im Haushaltsplanentwurf 2026 (inkl. Übertragungen aus Vorjahr)

	Baumaßnahme	BST	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029
1.	Bauunterhaltung	11.1.10.421100	1.311.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
2.	Bauunterhaltung Inklusion	11.1.10.421101	10.000	10.000	10.000	10.000
	Gesamt Ergebnishaushalt		1.321.000	1.010.000	1.010.000	1.010.000
3.	Auszahlung für Hochbaumaßnahmen PV Anlagen & Parkplatz Herrlichkeit 21	11.1.10/0051.787100	20.000	20.000	20.000	20.000
4.	Umbau / Sanierung Wessels Hotel	11.1.10/0115.787100	0	1.000.000	2.500.000	700.000
5.	Neubau Feuerwehr Heiligenfelde	11.1.10/0153.787100	1.000.000	450.000	0	0
6.	Sanierung Realschule Syke	11.1.10/0162.787100	1.000.000	1.000.000	0	0
7.	Sanierung Hallenbad Syke	11.1.10/0169.787100	750.000	0	0	0
8.	Umbau / Neubau Grundschule Barrien	11.1.10/0197.787100	0	5.000.000	10.000.000	10.000.000
9.	Erweiterung Kindertagesstätte in Gessel	11.1.10/0225.787100	120.000	0	0	0
10.	Erweiterung Feuerwehren	11.1.10/0154.787100	200.000	800.000	0	0
	Gesamt Finanzhaushalt		3.090.000	8.270.000	12.520.000	10.720.000

Art der beabsichtigten Baumaßnahme:				
	Gebäude	Betrag	Zweck	
1.	Bauunterhaltung	Alle	700.000	Wartung, Prüfung, Unvorhergesehenes
		Alle	50.000	Div. Kleinaufträge
		Realschule	30.000	Erweiterung Mess-/Regeltechnik
		Realschule	50.000	Fahrradunterstand
		Realschule	90.000	Lüftung einschl. Schaltschrank, Forum
		Realschule	10.000	Bänke und Holzaufgaben, Lichthof
		Realschule	20.000	Regenwasserkanal, einschl. Schacht
		Grundschule Syke, Sporthalle	50.000	ELA-Anlage überarbeiten
		GS Heiligenfelde	20.000	Sanierung Mauerwerk, Altbau
		Kita Gessel	70.000	Gruppenräume, Maler, Bodenbelag
		Kita Tom Sawyer	12.000	Erneuerung Haupteingangstür
		Alle Feuerwehren ohne Meldezentralen	20.000	Rauchmeldezentralen einbauen
		Rathaus	12.000	Notausgangstür, Treppenhaus 1
		Flüchtlingsunterkünfte	10.000	Renovierungsarbeiten
		Kläranlage	10.000	Erneuerung Bodenabläufe, Vorbeh. OG
		Theater Syke	30.000	Brandschutz Lüftung, Asbest
		Errichtung mobiler Klassenraum LCS	112.000	Aufstellung Mobilbauten
	Alle	15.000	LoraWan/Digitale Zähler	
2.	Bauunterhaltung Inklusion	Kleinere Baumaßnahmen für Inklusion.		
3.	Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	Mittel für kleinere Baumaßnahmen und PV-Anlagen (Olympiahalle, GS Syke, Kita Gessel).		
4.	Umbau / Sanierung Wessels Hotel	Umnutzung zur Bibliothek, Anbau Forum, Umnutzung Schießstand. Öffentliche Nutzung, Denkmalschutz, erhebliche bauliche und brandschutztechnische Mängel.		
5.	Neubau Feuerwehr Heiligenfelde	Neubau Feuerwehr Gerätehaus. Fahrzeughalle, Sozialtrakt, Schulungsraum, Jugendraum, Außenanlagen.		
6.	Sanierung Realschule Syke	Dachsanierung.		
7.	Sanierung Hallenbad Syke	Umstellung der Energieversorgung auf erneuerbare Energien, Photovoltaikanlage & Wärmepumpen.		
8.	Umbau / Neubau Grundschule Barrien	Ganztagsschule Neubau an neuem Standort, entsprechend des Bedarfs.		
9.	Erweiterung Kindertagesstätte in Gessel	Anbau, neue Sozialräume, Schaffung Krippengruppe, Neugestaltung Parkplätze, Dachsanierung.		
10.	Erweiterung Feuerwehren	Pauschaler Ansatz, Planungsleistungen. Sanierung und Erweiterung gemäß Feuerwehrbedarfsplan.		