

Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2026 der Stadt Syke - hier Teilhaushalt 40 - Bau,
Planung, Umwelt - Erweiterung der Kindertagesstätte in Gessel

Verfasser/in: Herr C. Gill, Tel: 164-402 Herr L. Brunßen, Tel:164-408	Federführend: Fachbereich 4 - Bau, Plan., Umwelt	Aktenzeichen: 20 20 10/Haushalt 2026	Datum: 01.10.2025
---	---	---	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus	Ein.	Ja	Nein	Ent.
Ausschuss für Umwelt und Bauen (Vorberatung)	26.11.2025	Ö				
Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft (Vorberatung)	04.12.2025	Ö				
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	11.12.2025	N				
Rat der Stadt Syke (Entscheidung)	18.12.2025	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Syke nimmt die aufgeführte Maßnahme zustimmend zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Sanierung des Flachdaches

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 wurde für die Sanierung des Flachdaches der Kindertagesstätte in Gessel eine Kostenschätzung in Höhe von 295.000 € erstellt. Diese Schätzung basierte auf dem damaligen Planungsstand und den marktüblichen Baupreisen im Jahr 2023.

Bei der nun vorliegenden Ausführungsplanung sowie der Ausschreibung der Bauleistungen hat sich gezeigt, dass die tatsächlichen Kosten für die Sanierung des Flachdaches um 120.000 € über der ursprünglichen Schätzung liegen. Die Mehrkosten ergeben sich im Wesentlichen aus den folgenden Gründen:

1. Preissteigerungen im Baugewerbe:

Seit der Erstellung der Kostenschätzung im Jahr 2023 sind die Preise für Dachabdichtungen, Dämmstoffe und insbesondere für bituminöse Materialien sowie Metallbauteile (z. B. Dachrinnen, Anschlüsse) deutlich gestiegen. Laut aktuellen Markterhebungen liegen die Preise in diesen Gewerken im Durchschnitt um 20 – 25 % über dem Niveau von 2023.

2. Erhöhte Anforderungen an Wärmeschutz und Entwässerung:

Im Zuge der weiteren Planung mussten die Vorgaben der aktuellen Gebäudeenergiegesetzgebung (GEG) berücksichtigt werden. Dies führte zu einer stärkeren Dämmung des Dachaufbaus sowie zu zusätzlichen Maßnahmen an der Dachentwässerung, die in der ursprünglichen Schätzung nicht enthalten waren.

3. Bauschadensbedingte Zusatzarbeiten:

Bei der Öffnung der Dachflächen im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen wurden unerwartete Schäden an der Tragkonstruktion und an den Anschlüssen festgestellt. Diese Schäden erfordern zusätzliche Instandsetzungsarbeiten, die über den ursprünglich geplanten Umfang der Sanierung hinausgehen.

Durch diese Faktoren ergibt sich ein zusätzlicher Finanzbedarf von 120.000 € gegenüber der ursprünglichen Schätzung aus dem Jahr 2023.

Erneuerung der Außenanlagen mit Stellplätzen

Die vorhandenen Außenanlagen mit Stellplätzen vor der Kindertagesstätte entsprechen nicht mehr den heutigen Ansprüchen, sind abgängig und sollen daher erneuert werden. Im Zuge der Maßnahme ist vorgesehen, 15 neue PKW-Stellplätze und neue zeitgemäße Fahrradabstellmöglichkeiten zu schaffen sowie die Entwässerungssituation und die Beleuchtung des Bereiches zu verbessern. Die Herstellung der Infrastruktur erfolgt so, dass ein späteres Nachrüsten von Stellplätzen mit E-Ladesäulen, ohne größere bauliche Maßnahmen, möglich ist. Alle Verkehrsflächen werden in Pflasterbauweise erstellt.

Die für die Maßnahme erforderlichen Mittel in der Höhe von ca. 240.000 € stehen bereits auf der Buchungsstelle 11.1.10/0225.787100 zur Verfügung. Die Maßnahme soll im Frühjahr 2026 ausgeschrieben und dann ab Juni baulich umgesetzt werden.

Teilerneuerung der Feldstraße

Im Zuge der vorgenannten Erneuerung der Außenanlagen soll auch der vor dem Grundstück der Kindertagesstätte liegende, abgängige Abschnitt der Feldstraße Instandgesetzt werden. In diesem Rahmen ist geplant, den Gehweg auf der Westseite auf ca. 2,25 m zu verbreitern. Der auf der Ostseite, aus Richtung der Gaststätte „Spreekenhoff“ anschließende Gehweg, wird in der vorhandenen Breite an die Außenanlagen der Kindertagesstätte herangeführt. Die Fahrbahn der „Feldstraße“ wird eine Breite von 6,00 m erhalten.

Die für die Maßnahme erforderlichen Mittel in der Höhe von ca. 150.000 € wurden für das Haushaltsjahr 2026 auf der Buchungsstelle 54.1.01/0178.787200 angemeldet.

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen Mittel sind im Haushaltsentwurf enthalten.

Abgleich mit der Zukunftsstrategie:

Dieser Beschluss enthält keine strategischen Elemente . Der „Abgleich mit der Zukunftsstrategie“ kann daher übersprungen werden.

Die nachfolgenden Zielrichtungen der Zukunftsstrategie sind eng verzahnt mit unserem Grundverständnis von Nachhaltigkeit. Wir wollen unsere Ziele so erreichen, dass auch zukünftige Generationen noch genügend Gestaltungsspielraum haben.

"Sind wir auf dem richtigen Weg?"

+	„Ja, wir sind auf dem richtigen Weg.“	0	„Wir treten auf der Stelle.“	-	„Nein, wir kommen vom Weg ab.“
----------	---------------------------------------	----------	------------------------------	----------	--------------------------------

Syke setzt auf... vielfältige Lebensqualität	+	0	-
<i>Die Lebensqualität hängt von vielen Faktoren ab, die unterschiedlich wichtig sind für jeden Menschen. Einige dieser Faktoren sind: Bildung, Kultur und Freizeitangebote, Gesundheitsvorsorge, Einkaufsmöglichkeiten und Betreuungsangebote. Auch Parks, Plätze, Grünflächen und Naherholungsgebiete haben Einfluss auf die Lebensqualität vor Ort.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... vielfältige und angepasste Mobilität für alle	+	0	-
<i>In Syke gehen wir zu Fuß und nutzen verschiedene Verkehrsmittel. Je nachdem, ob wir uns für das Fahrrad, die öffentlichen Verkehrsmittel oder das Auto entscheiden, beeinflussen wir den Verkehr und die Umweltbelastung in unserer Stadt.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... verantwortungsvolle Flächennutzung	+	0	-
<i>Im Stadtgebiet gibt es entlang der Siedlungsachse Barrien, Syke, Heiligenfelde das lebendige städtische Wohnen mit der Nähe zu Infrastruktur, Geschäften und kulturellem Leben sowie einem gesunden Gewerbe. In den umliegenden Ortschaften und Ortsteilen ist die Atmosphäre oft ruhiger und das dörfliche Leben steht im Mittelpunkt. Sowohl hier als auch entlang der Siedlungsachse ist ein bewusster Umgang mit unseren Ressourcen von Bedeutung.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... aktives Miteinander	+	0	-
<i>Wir leben in einer vielfältigen Gesellschaft, in der Menschen unterschiedlicher Herkunft, Kultur, Religion, Geschlecht, Alter, Fähigkeiten und Interessen zusammenkommen. Ein aktives Miteinander bedeutet auf- einander Acht zu geben, sich einzubringen, Inklusion, Chancengleichheit, Respekt und Bürgerbeteiligung.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... engagierten Klimaschutz	+	0	-
<i>Klimaschutz reicht von der Reduzierung des Abfalls über Energieeinsparung bis hin zum Überflutungsmanagement. Dabei stehen Maßnahmen im Fokus, die sowohl den Klimaschutz als auch die Anpassung an die Folgen des Klimawandels fördern.</i>	x		
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... Schutz der Natur	+	0	-
<i>Der Schutz der Natur ist entscheidend, um die biologische Vielfalt zu bewahren. Durch den Schutz von Lebensräumen schaffen wir sichere Rückzugsorte für bedrohte Arten. Ein Netzwerk von Schutzgebieten ermöglicht es Tieren und Pflanzen, sich zu verbreiten und genetische Vielfalt zu erhalten.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Durchführungszeitraum:

Mit der Sanierung des Flachdaches soll ab Anfang März 2026 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Mitte/Ende Mai vorgesehen.

Die Erneuerung der Außenanlagen und die Straßenerneuerung sollen in einer Maßnahme im Frühjahr 2026 ausgeschrieben werden. Die Ausführung erfolgt im direkten Anschluss an die Fertigstellung des Flachdaches, voraussichtlich ab Anfang Juni 2026.

Anlage/n
Keine