

Antrag des Orsrates Barrien - Prüfauftrag: Schaffung von Sondernutzungsflächen in Barrien -  
Prüfergebnis der Verwaltung

Verfasser/in: Frau T. Heinrich, Tel: 164-412	Federführend: Fachbereich 4 - Bau, Plan., Umwelt	Aktenzeichen:	Datum: 29.08.2025
---	---	---------------	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus	Ein.	Ja	Nein	Ent.
Ortsrat der Ortschaft Barrien (Abschließend zur Kenntnis)	15.09.2025	Ö				

**Sachverhalt:**

In Barrien stehen zwei planungsrechtlich gesicherte Flächen für Veranstaltungen zur Verfügung, sowie eine weitere derzeit bereits genutzte Fläche.



Abbildung 1: Räumlicher Zusammenhang der für Veranstaltungen zur Verfügung stehenden Flächen

**1. Pastor-Drechsler-Straße / Feuerwehr**



Der B-Plan Nr. 25 (10/33) Ortskern Barrien III sieht neben der Gemeinbedarfsfläche für die Feuerwehr eine Fläche für der Betitelung „**Ausstellungs-/ Festplatz bis 20 Tage/Jahr**“ vor.

Diese Fläche ist als solche auch im Grünordnungsplan zum Bebauungsplan festgehalten, wie auch in der Begründung.

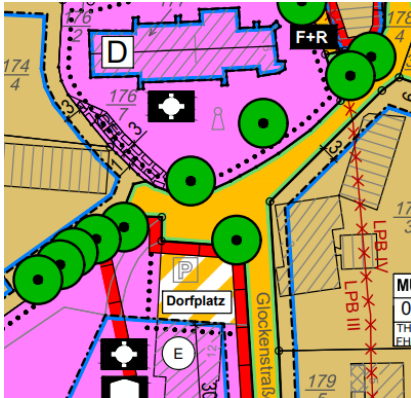
Die Fläche liegt zentral in der Ortschaft und weist eine gute verkehrliche Verbindung auf: Zum Bahnhof Barrien sind es knapp 750m, zur B6 etwa 200m. In der Nähe (250 bis 400m) befinden sich zwei öffentliche Parkplatz-Anlagen, sowie der

Parkplatz des Edeka-Marktes in der Sudweyher Straße. Bei bisherigen Veranstaltungen in Barrien konnte beobachtet werden, dass die Bürger:innen häufig zu Fuß oder mit dem Fahrrad anreisen.

Der Platz schließt einseitig an Wohnbebauung (Mischgebiet) an.

Das Flurstück befindet sich **im Besitz der Stadt Syke**. Ein Teilbereich des Flurstückes wird für Kompensationszwecke verwendet. Hier steht eine Fläche von **maximal 8800 m<sup>2</sup>** zur Verfügung, die allerdings noch entsprechend hergerichtet werden muss.

## 2. Glockenstraße / Dorfplatz

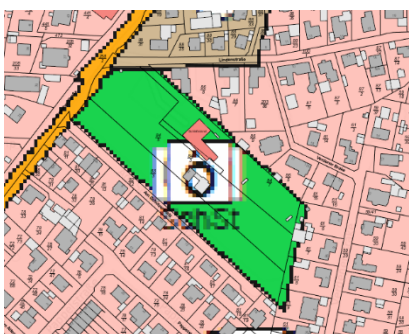


Im B-Plan Nr. (10/59) Ortskern Barrien – westl. der B6 wird der Parkplatz der Kirchengemeinde Barrien zeitgleich als Dorfplatz festgesetzt. In der Textlichen Festsetzung 9.3. wird geregelt, dass hier gemeinschaftliche Stellplätze, Plätze oder Freiflächen für öffentliche oder kirchliche Zwecke, z.B. Märkte, Ortschaften, Informationsveranstaltungen **ohne zeitliche Begrenzung** zulässig sind.

Dies wird im Rahmen des Barrier Weihnachtsmarktes auch bereits genutzt.

Die Fläche ist ebenfalls zentral gelegen, es befinden sich in Fußläufiger Nähe bis etwa 400 m weitere Parkplatzflächen (Sporthalle Jahnstraße, Parkplatz Tedi, Parkplatz am Sportplatz). Die Fläche befindet sich **im Besitz der Kirchengemeinde Barrien**. Die zur Verfügung stehende Fläche beträgt etwa **450m<sup>2</sup>**. Auf Grund der kleinen Flächenfläche und der zeitlichen Nicht-Begrenzung würde sich diese Fläche besonders für kleine, regelmäßig stattfindende Veranstaltungen wie beispielsweise Wochenmärkte eignen.

## 3. Sudweyher Straße / Schützenplatz



Die Freifläche vom Schützenverein Barrien ist derzeit nur **über den Flächennutzungsplan gesichert**. Hier ist die Fläche als „Öffentliche Grünanlage – Sport“ dargestellt. Das Gelände wird bereits seit Jahrzehnten für verschiedene Veranstaltungen genutzt zum Beispiel für das jährliche Schützenfest oder als Stellfläche für Wanderzirkusse.

Die **Fläche befindet sich in Privatbesitz** und ist teilweise bebaut (Schützenhalle). Die Fläche weist ebenfalls einen leichten Hang auf, sodass bei Veranstaltungen damit umzugehen ist.

Die gesamt Fläche beträgt etwa 16.000 m<sup>2</sup> ist aber stark bewaldet, sodass effektiv nur etwa **4000m<sup>2</sup>** zur Verfügung stünden. Die Fläche ist direkt an einer Haltestelle gelegen und befindet sich zentral im östlichen Bereich Barriens.

In der Nähe (ca. 400 bis 600m) befinden sich die Parkplätze von Edeka und Netto.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Eine gestalterische und infrastrukturelle Aufwertung wird bei allen Flächen von Nöten sein. Je nach angestrebten Zielen und Nutzungen sind die Kosten zum jetzigen Zeitpunkt nicht klar zu benennen.

**Abgleich mit der Zukunftsstrategie:**

<input type="checkbox"/>	Dieser Beschluss enthält <b>keine strategischen Elemente</b> . Der „Abgleich mit der Zukunftsstrategie“ kann daher übersprungen werden.
--------------------------	---

Die nachfolgenden Zielrichtungen der Zukunftsstrategie sind eng verzahnt mit unserem Grundverständnis von Nachhaltigkeit. Wir wollen unsere Ziele so erreichen, dass auch zukünftige Generationen noch genügend Gestaltungsspielraum haben.

**"Sind wir auf dem richtigen Weg?"**

<b>+</b>	„Ja, wir sind auf dem richtigen Weg.“	<b>0</b>	„Wir treten auf der Stelle.“	<b>-</b>	„Nein, wir kommen vom Weg ab.“
----------	---------------------------------------	----------	------------------------------	----------	--------------------------------

Syke setzt auf... vielfältige Lebensqualität	+	0	-
<i>Die Lebensqualität hängt von vielen Faktoren ab, die unterschiedlich wichtig sind für jeden Menschen. Einige dieser Faktoren sind: Bildung, Kultur und Freizeitangebote, Gesundheitsvorsorge, Einkaufsmöglichkeiten und Betreuungsangebote. Auch Parks, Plätze, Grünflächen und Naherholungsgebiete haben Einfluss auf die Lebensqualität vor Ort.</i>	x		
Veranstaltungsflächen spielen eine wichtige Rolle darin, das öffentliche Leben vor Ort zu unterstützen.			

Syke setzt auf... vielfältige und angepasste Mobilität für alle	+	0	-
<i>In Syke gehen wir zu Fuß und nutzen verschiedene Verkehrsmittel. Je nachdem, ob wir uns für das Fahrrad, die öffentlichen Verkehrsmittel oder das Auto entscheiden, beeinflussen wir den Verkehr und die Umweltbelastung in unserer Stadt.</i>		x	
Die genannten Flächen nutzen vorwiegend vorhandene Stellplätze.			

Syke setzt auf... verantwortungsvolle Flächennutzung	+	0	-
<i>Im Stadtgebiet gibt es entlang der Siedlungsachse Barrien, Syke, Heiligenfelde das lebendige städtische Wohnen mit der Nähe zu Infrastruktur, Geschäften und kulturellem Leben sowie einem gesunden Gewerbe. In den umliegenden Ortschaften und Ortsteilen ist die Atmosphäre oft ruhiger und das dörfliche Leben steht im Mittelpunkt. Sowohl hier als auch entlang der Siedlungsachse ist ein bewusster Umgang mit unseren Ressourcen von Bedeutung.</i>		x	
Die Flächen sind überwiegend vom Planungsrecht bereits als nutzbare Flächen ausgewiesen, auch wenn die Nutzung bisher kaum zu tragen kommt. Neue oder andere Flächen sollten daher nicht angestrebt werden.			

Syke setzt auf... aktives Miteinander	+	0	-
<i>Wir leben in einer vielfältigen Gesellschaft, in der Menschen unterschiedlicher Herkunft, Kultur, Religion, Geschlecht, Alter, Fähigkeiten und Interessen zusammenkommen. Ein aktives Miteinander bedeutet auf- einander Acht zu geben, sich einzubringen, Inklusion, Chancengleichheit, Respekt und Bürgerbeteiligung.</i>	x		

Veranstaltungsflächen spielen eine wichtige Rolle darin, das öffentliche Leben vor Ort zu unterstützen.

Syke setzt auf... engagierten Klimaschutz	+	0	-
<i>Klimaschutz reicht von der Reduzierung des Abfalls über Energieeinsparung bis hin zum Überflutungsmanagement. Dabei stehen Maßnahmen im Fokus, die sowohl den Klimaschutz als auch die Anpassung an die Folgen des Klimawandels fördern.</i>			
Das strategische Element ist nicht betroffen.			

Syke setzt auf... Schutz der Natur	+	0	-
<i>Der Schutz der Natur ist entscheidend, um die biologische Vielfalt zu bewahren. Durch den Schutz von Lebensräumen schaffen wir sichere Rückzugsorte für bedrohte Arten. Ein Netzwerk von Schutzgebieten ermöglicht es Tieren und Pflanzen, sich zu verbreiten und genetische Vielfalt zu erhalten.</i>		x	
Obwohl die Flächen bereits planungsrechtlich erschlossen sind, sind sie kaum gestalterisch oder infrastrukturell erschlossen. Eine Aufwertung der Flächen und damit Nutzbarmachung wird mit Eingriffen in Grünstrukturen oder den Boden einhergehen.			

**Durchführungszeitraum:**

Anlage/n

Keine